ДОГОВОР (СОГЛАШЕНИЕ) № 5
о сетевом взаимодействии в сфере образовательной деятельности

с.Ножай-Юрт

01.09. 2020 год

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительное образование «Ножай-Юртовский районный центр детско-юношеского туризма и краеведения» (РайЦДЮТиК), именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице и.о. директора, Чанкаева Ислама Имрановича, действующего на основании Устава, утвержденного от 11.9.2015 года с одной стороны и муниципальное общеобразовательное учреждение МБОУ «СОШ№ с.Балансу», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Кулаев Висиршейх Салавдиевич с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование для проведения кружковой деятельности помещение, а Арендатор принимает помещения , находящиеся в здании, по адресу: Чеченская Республика, с.Балансу, ул.А-Х. Кадырова, 21, в состоянии нормальной эксплуатации, предоставление объекта нежилого фонда в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1 В срок с момента заключения Договора предоставить объект нежилого фонда Арендатору.

2.1.2 В случае аварии принимать все необходимые меры по устранению ее последствий.

2.2. Арендодатель имеет право:

2.2.1. Осуществлять контроль над использованием объекта нежилого фонда и составлять акты о принятиях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть.

2.2.2. В одностороннем порядке принять решение о прекращении права безвозмездного пользование объектом нежилого фонда и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушений последствий.

-использование объекта нежилого фонда не по назначению;

-производство Арендатором перепланировок, переоборудование объекта нежилого фонда, расположенных в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Арендодателя;

- существенное ухудшение Арендатором состояния объекта нежилого фонда;

2.2 Арендатор обязуется:

2.3.1. В срок после вступления в силу Договора принять объект нежилого фонда.

2.3.2. Использовать объект нежилого фонда в соответствии с целями, указанными в п 1.1. Договора и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. В течение срока указанного в Договоре, содержать объект нежилого фонда в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи.
2.3.4. Не сдавать объект нежилого фонда, как в целом, так и частично, в аренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия ссудодателя.

2.3.5. Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на объект нежилого фонда для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

2.4. Арендатор имеет право.

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда;
-Арендодатель создает препятствие в использовании объекта нежилого фонда,
-предоставленный объект нежилого фонда имеет недостатки, препятствующие его использованию.

3. Ответственность сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

4. Порядок прекращения действия настоящего Договора.

4.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока
4.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнуть до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.
4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке:
Прекращен по основаниям предусмотренным п.2.2.2 и п.2.4.1. настоящего договора.
4.4. После расторжения Договора Арендатор обязан возвратить Арендодателю объект нежилого фонда в том же состоянии, в котором он был принят с учетом нормального износа.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.

5.2. В случае не возможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в МУ «Управление образования Ножай-Юртовского муниципального района» ЧР.

6. Заключительные положения

6.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательств, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.
6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.
6.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.
6.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на 1 год:
с 01.09. 2020 по 01. 09.2021 года.

7. Юридические адреса и подписи сторон:

Арендодатель:

ОГРН 1092032001896
ИНН 2009001891
Юридический адрес:
Чеченская Республика,
с. Балансу
ул. А-Х. Кадырова, 21

Директор
Кулаев
Висиршейх Салавдинович

Арендатор:

ОГРН - 1092032001753
ИНН- 2009001789
Юридический адрес: 366241,
Чеченская Республика,
Ножай-Юртовский район,
с.Ножай-Юрт
ул.А.А.Кадырова,108

И.о. директора
И.И.Чанкаев